

Ambito sovracomunale associato

**COMUNE DI ALLEIN
COMMUNE DE ALLEIN**



Fraz. Le Plan-de-Clavel (chef-lieu), n. 1 – 11010 ALLEIN
Tel 0165 78266 - P.IVA 00423160076 – CF 80005650074
protocollo@pec.comune.allein.ao.it – info@comune.allein.ao.it

**COMUNE DI GIGNOD
COMMUNE DE GIGNOD**



Fraz. Le Château, n. 1 – 11010 GIGNOD
Tel. 0165 25621 P.IVA e CF 00100080076
protocollo@pec.comune.gignod.ao.it - info@comune.gignod.ao.it

Comune di Allein

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO
DI SEGRETERIA**

N. 40 DEL 26/06/2020

OGGETTO: Assegnazione in affitto dell'azienda "Bar Ristorante" sito in frazione Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) n. 1, nel Comune di Allein - Aggiudicazione e assunzione impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO DI SEGRETERIA DEI COMUNI DI ALLEIN E GIGNOD

Visti:

- la convenzione quadro tra i Comuni di Allein e Gignod per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali da svolgere in ambito territoriale sovracomunale mediante costituzione di uffici unici comunali associati, approvata con deliberazioni del Consiglio comunale di Allein n. 36 del 5 agosto 2015 e del Consiglio comunale di Gignod n. 40 del 16 luglio 2015;
- la convenzione attuativa tra i comuni di Allein e di Gignod per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia di organizzazione generale dell'Amministrazione comunale e del servizio di segreteria, da svolgersi mediante costituzione di un unico ufficio comunale associato, approvata con deliberazioni del Consiglio comunale di Allein n. 15 del 28 giugno 2016 e del Consiglio comunale di Gignod n. 29 del 30 giugno 2016;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Gignod n. 3 del 1° luglio 2016 con cui è stata conferita al Segretario comunale dell'ambito territoriale ottimale costituito dai comuni di Allein e Gignod, dr.ssa Sabina Rollet, la responsabilità degli uffici unici di segreteria, finanziario, tecnico e di polizia locale dei comuni di Allein e Gignod;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 17 dicembre 2019 avente ad oggetto: "Esame e approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, dei relativi allegati e della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione 2020-2022";

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 14 gennaio 2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Integrato 2020-2022 e assegnazione centri di responsabilità/aree di gestione";

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 7 dell'11 febbraio 2020 con la quale si stabiliva di avviare le procedure per l'affitto dell'azienda di proprietà comunale "Bar Ristorante" sita in frazione Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) n. 1, nel Comune di Allein alle condizioni meglio specificate nell'avviso e nella relativa bozza di contratto allegati, fissando in Euro 4.200,00, IVA esclusa, il canone annuo a base di gara, soggetto a rialzo;

Dato atto che apposto "Avviso di affitto azienda "bar ristorante" di proprietà del Comune di Allein" veniva pubblicato all'albo pretorio on-line per il periodo dall'11.02.2020 al 17.03.2020;

Rilevato che entro la scadenza fissata nel suddetto avviso per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 17.03.2020) perveniva un unico plico al prot. n. 982 da parte del sig. Tufaro Antonio;

Richiamata la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza, sul territorio nazionale, relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

Richiamato il decreto-legge del 23 febbraio 2020 n. 6 convertito in legge n. 13/2020, recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" e visti tutti i successivi provvedimenti adottati in relazione a tale emergenza, sia dal governo centrale che dall'Amministrazione regionale;

Vista la comunicazione pervenuta il 04.05.2020 al prot. n. 1605 con la quale il sig. Tufaro Antonio comunicava la rinuncia all'affitto dell'azienda "Bar Ristorante" nel Comune di Allein a causa della spesa da affrontare per attrezzare il ristorante e in considerazione del momento negativo causato dal coronavirus;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 27 maggio 2020 con la quale si stabiliva, per le motivazioni ivi specificate, di procedere all'acquisto dalla società F.M. di Cheillon Manuela e Orsini Franca s.n.c. dell'attrezzatura/arredo usato in buono stato di conservazione e del locale "cucina" dell'azienda di proprietà comunale "Bar Ristorante";

Richiamata infine la deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 27 maggio 2020 con la quale si avviava una seconda procedura, a seguito dell'esperimento negativo della procedura avviata nel mese di febbraio scorso, per l'affitto dell'azienda di proprietà comunale "Bar Ristorante" sita in frazione Le Plan-de-Clavel

(chef-lieu) n. 1, nel Comune di Allein, alle condizioni meglio specificate nell'avviso e nella relativa bozza di contratto allegati, fissando in Euro 4.200,00, IVA esclusa, il canone annuo a base di gara, soggetto a rialzo;

Dato atto che apposito "Avviso di affitto azienda "bar ristorante" di proprietà del Comune di Allein" veniva pubblicato all'albo pretorio on-line per il periodo dal 28.05.2020 al 16.06.2020;

Considerato che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato nel suddetto avviso per le ore 12:00 del giorno 16.06.2020, sono pervenute agli uffici del Comune le seguenti due offerte:

- mittente sig. Barbustel Giuseppe, fraz. La Cretaz n. 25, Doues - prot. n. 2079 del 16.06.2020 – ore 08:50;
- mittente T-Company srl, fraz. Porossan Roppoz n. 1, Aosta - prot. n. 2082 del 16.06.2020 – ore 11:00;

Rilevato che, a seguito di preavviso telefonico, alle ore 9:00 del giorno 22.06.2020 il sottoscritto ha provveduto in seduta pubblica, alla presenza del sig. Barbustel Giuseppe, all'esame e all'apertura dei plichi riscontrando quanto segue:

- i plichi pervenuti risultano idoneamente sigillati e recapitati;
- a seguito dell'apertura dei plichi viene rilevata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti;
- le offerte economiche, seppur non formalmente prodotte in buste separate chiaramente identificate come richiesto nell'avviso, sono regolari;
- le offerte prevedono i seguenti canoni annuali, IVA esclusa:
 - sig. Barbustel Giuseppe – Euro 5.040,00,
 - T-Company srl – Euro 5.000,00;

Dato atto che in considerazione del criterio di aggiudicazione fissato (migliore offerta a rialzo presentata sul canone a base di gara di Euro 4.200,00), il miglior offerente risulta essere il sig. Barbustel Giuseppe;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti locali;

D E T E R M I N A

1. di affittare per un periodo di 6 anni (rinnovabile per ulteriori 6 anni) decorrenti dal 15.07.2020 e, comunque, dalla data di sottoscrizione del contratto, l'azienda di proprietà comunale "Bar Ristorante" sita in frazione Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) n. 1, nel Comune di Allein, censita al catasto al foglio 14, particella 419, subalterno 6 e parte dei subalterni 4 e 5, al sig. Barbustel Giuseppe, legale rappresentante dell'impresa omonima, con sede nel Comune di Doues in fraz. La Cretaz n. 25, al canone annuale di Euro 5.040,00, IVA esclusa
2. di dare atto che con il sig. Barbustel Giuseppe, verrà stipulato apposito contratto di affitto, mediante scrittura privata soggetta a registrazione;
3. di stabilire che prima della stipula del contratto si procederà alla verifica del possesso da parte del sig. Barbustel dei requisiti richiesti dall'Amministrazione e dichiarati in sede di procedura di gara;
4. di dare atto che l'accertamento della relativa entrata verrà effettuata, a seguito della sottoscrizione del contratto, direttamente dall'ufficio unico finanziario;
5. di impegnare per le spese inerenti la registrazione del contratto, che verranno anticipate integralmente dal Comune, la somma complessiva di Euro 245,00 sul bilancio di previsione 2020/2022, esercizio 2020, CdR "Segretario", imputando la spesa come segue;

Missione	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	102	Imposte e tasse a carico dell'ente
Capitolo/articolo	10305/18	Spese di registrazione contratti
Voce piano dei conti	U.1.02.01.02.000	Imposta di registro e di bollo

6. di dare atto che al sig. Barbustel Giuseppe verrà richiesto il rimborso della suddetta somma;
7. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del determinato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO DI
SEGRETERIA
SABINA ROLLET
(Firmato digitalmente)

Ambito sovracomunale associato

**COMUNE DI ALLEIN
COMMUNE DE ALLEIN**



Fraz. Le Plan-de-Clavel (chef-lieu), n. 1 – 11010 ALLEIN
Tel 0165 78266 - P.IVA 00423160076 – CF 80005650074
protocollo@pec.comune.allein.ao.it – info@comune.allein.ao.it

**COMUNE DI GIGNOD
COMMUNE DE GIGNOD**



Fraz. Le Château, n. 1 – 11010 GIGNOD
Tel. 0165 25621 P.IVA e CF 00100080076
protocollo@pec.comune.gignod.ao.it - info@comune.gignod.ao.it

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE DI SEGRETERIA N. 40 DEL 26/06/2020

OGGETTO: Assegnazione in affitto dell'azienda "Bar Ristorante" sito in frazione Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) n. 1, nel Comune di Allein - Aggiudicazione e assunzione impegno di spesa.

Il sottoscritto Responsabile dell'ufficio unico finanziario esprime, sulla determinazione in oggetto, parere favorevole in merito alla regolarità contabile - ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 – e attesta la copertura finanziaria - ai sensi dell'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 - con l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	SEGRETERIA	2020	167	01051	10305	10305	18	U.1.02.0 1.02.001	245,00

Allein, li 26/06/2020

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO
FINANZIARIO
SABINA ROLLET
(Firmato digitalmente)

Regione Autonoma Valle d'Aosta - Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Ambito sovracomunale associato

**COMUNE DI ALLEIN
COMMUNE DE ALLEIN**



Fraz. Le Plan-de-Clavel (chef-lieu), n. 1 – 11010 ALLEIN
Tel 0165 78266 - P.IVA 00423160076 – CF 80005650074
protocollo@pec.comune.allein.ao.it – info@comune.allein.ao.it

**COMUNE DI GIGNOD
COMMUNE DE GIGNOD**



Fraz. Le Château, n. 1 – 11010 GIGNOD
Tel. 0165 25621 P.IVA e CF 00100080076
protocollo@pec.comune.gignod.ao.it - info@comune.gignod.ao.it

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI Comune di Allein

DETERMINAZIONE SEGRETERIA N. 40 DEL 26/06/2020

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DELL'AZIENDA "BAR RISTORANTE" SITO IN FRAZIONE LE PLAN-DE-CLAVEL (CHEF-LIEU) N. 1, NEL COMUNE DI ALLEIN - AGGIUDICAZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Il sottoscritto Responsabile di istruttoria attesta che la determinazione in oggetto è pubblicata all'Albo Pretorio on line - accessibile al pubblico dal sito www.comune.allein.ao.it a partire dal 29/06/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 bis della l.r. n. 54/1998.

La presente determinazione è divenuta esecutiva in data _____, contestualmente al rilascio del parere di regolarità contabile.

Allein, li 29/06/2020

**IL RESPONSABILE DI ISTRUTTORIA
TANIA JUGLAIR
(Firmato digitalmente)**

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.