

Regione Autonoma Valle d'Aosta - Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Ambito sovracomunale associato

**COMUNE DI ALLEIN
COMMUNE DE ALLEIN**



Fraz. Le Plan-de-Clavel (chef-lieu), n. 1 – 11010 ALLEIN
Tel 0165 78266 - P.IVA 00423160076 – CF 80005650074
protocollo@pec.comune.allein.ao.it – info@comune.allein.ao.it

**COMUNE DI GIGNOD
COMMUNE DE GIGNOD**



Fraz. Le Château, n. 1 – 11010 GIGNOD
Tel. 0165 25621 P.IVA e CF 00100080076
protocollo@pec.comune.gignod.ao.it - info@comune.gignod.ao.it

Comune di Allein

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO
DI SEGRETERIA**

N. 14 DEL 17/03/2023

**OGGETTO: ALIENAZIONE BENI IMMOBILI STIPULA ATTO DI
PERMUTA CON CONGUAGLIO.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO DI SEGRETERIA DEI COMUNI DI ALLEIN E GIGNOD

Premesso che con la deliberazione consiliare n. 4 del 22 marzo 2022, è stata approvata la sdemanializzazione di beni patrimoniali non strumentali successivamente così definiti:

- terreno in località Martinet, identificato nella porzione a nord del fabbricato di cui alla particella 180 del foglio 17 quale porzione di strada comunale non più utilizzata a seguito dell'adeguamento della sede stradale da stralciare con adeguato tipo di frazionamento;
- reliquato stradale in località Chez Norat non più utilizzato, identificato nella porzione ad est della particella 742 del foglio 12 da stralciare con adeguato tipo di frazionamento;

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 dell'1 aprile 2022 è stato incaricato il Segretario dell'Ente dell'assunzione di tutti gli atti gestionali necessari al fine di addivenire all'alienazione in singoli lotti dei beni citati;

Preso atto che con la stessa deliberazione è stata ritenuta congrua e approvata la valutazione di euro 25,00 (venticinque) al metro quadrato da porre a base d'asta, come da relazione di stima a firma del Geom. Gianluca Mollo dalla quale si desume l'inutilità dei beni in oggetto per le finalità dell'ente;

Richiamata la propria determinazione n. 17 del 15 aprile 2022 con cui con cui è stato pubblicato apposito avviso per l'alienazione dei citati beni comunali fissando la gara in data 9 giugno 2022;

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n.827 che disciplina fra l'altro le modalità di alienazione di beni di proprietà pubblica con particolare riferimento agli artt. 65 e segg. nonché artt. 73 lettera c) e 76;

Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria del 9 giugno 2022 dal quale risulta che il lotto n. 1 è stato aggiudicato alla sig.ra Zeppi Elena per 38 mq al prezzo complessivo di euro 969,00 e il lotto n. 2 è stato aggiudicato al sig. Blanc Giuliano per 100 mq al prezzo complessivo di euro 2.500,00;

Atteso che i promittenti acquirenti hanno regolarmente avviato le procedure di frazionamento dei terreni in argomento;

Considerato che il sig. Blanc Giuliano ha già trasmesso i documenti necessari ed eseguito i frazionamenti propedeutici alla stipula dell'atto richiesto al Notaio Dottor Marco Princivale di Aosta individuato come rogante;

Considerato che, relativamente al lotto 2, nell'esecuzione dei frazionamenti necessari è stata rilevata due porzioni di terreno occupate dalla strada comunale sebbene ancora di proprietà del sig. Blanc Giuliano per cui si ritiene opportuno regolarizzare la situazione con l'atto di alienazione del lotto 2 mediante permuta con conguaglio;

Vista la legge regionale del 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";

Visto il Regolamento di contabilità del Comune di Allein, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 31 marzo 2017 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 21 novembre 2017;

Visto il vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 20 dicembre 2001 e ss.mm.ii.;

Richiamati i seguenti atti del Comune di Allein:

- deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 29 dicembre 2022 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione del bilancio di previsione 2023-2025, dei relativi allegati e della nota di

- aggiornamento al documento unico di programmazione 2023-2025”;
- deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 17 gennaio 2023 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Integrato 2023-2025 e assegnazione centri di responsabilità/aree di gestione.”;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all’aggiudicazione definitiva del lotto 2) propedeutica alla stipula dell’atto conseguente come sopra definito;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l’aggiudicazione definitiva del lotto n. 2 al sig.re Blanc Giuliano dell’alienazione di complessivi mq. 127 di cui mq. 10 in permuta con conseguente conguaglio di euro 2.925,00;
- 2) di dare atto che la somma complessiva di euro 2.925,00 verrà introitata nella Risorsa/Capitolo/Articolo 4102/4102/99 “Alienazione immobile di proprietà comunale”, Titolo 4 “Entrate in conto capitale”, del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023;
- 3) di dare atto che l’alienazione mediante stipula di atto di permuta con conguaglio sarà perfezionata dal Notaio Dottor Marco Princivale di Aosta.

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO UNICO DI
SEGRETERIA
GIANLUCA FEA
(Firmato digitalmente)

