

**COMUNE DI ALLEIN
COMMUNE DE ALLEIN**



Fraz. Le Plan-de-Clavel (chef-lieu), n. 1 – 11010 ALLEIN
Tel 0165 78266 – P.IVA 00423160076 – CF 80005650074
protocollo@pec.comune.allein.ao.it – info@comune.allein.ao.it

**COMUNE DI GIGNOD
COMMUNE DE GIGNOD**



Fraz. Le Château, n. 1 – 11010 GIGNOD
Tel. 0165 25621 P.IVA e CF 00100080076
protocollo@pec.comune.gignod.ao.it – info@comune.gignod.ao.it

**UFFICIO UNICO TECNICO
– Sede distaccata di Allein –**

Prot. n. _____

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**per selezionare gli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, mediante conclusione di un accordo quadro con un solo operatore, dei lavori di manutenzione dei beni immobili del Comune di Allein per il biennio 2019/2020
CIG Z4125B2FDB – CUP C45H18000520004**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- la convenzione quadro tra i Comuni di Allein e Gignod per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali da svolgere in ambito territoriale sovra comunale mediante costituzione di uffici unici comunali associati, approvata con deliberazioni del Consiglio comunale di Allein n. 36 del 5 agosto 2015 e del Consiglio comunale di Gignod n. 40 del 16 luglio 2015;
- la convenzione attuativa tra i comuni di Allein e di Gignod per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia di edilizia pubblica e privata, pianificazione urbanistica e manutenzione dei beni immobili comunali, da svolgersi mediante costituzione di un unico ufficio comunale associato, approvata con deliberazioni del Consiglio comunale di Allein n. 15 del 28 giugno 2016 e del Consiglio comunale di Gignod n. 29 del 30 giugno 2016;

Premesso che il Comune di Allein ha la necessità di affidare l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, finalizzati alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e dei beni immobili di proprietà/nella disponibilità del Comune medesimo;

Dato atto che con determinazione del Segretario comunale - Responsabile dell'ufficio unico tecnico dei comuni di Allein e Gignod - n. 38 del 13.11.2018 è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, per la conclusione dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, con il criterio di affidamento del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del medesimo decreto, da esperire a seguito di indagine di mercato;

Considerata pertanto la necessità di procedere all'esperimento di un'indagine di mercato a scopo esclusivamente esplorativo finalizzata alla selezione di operatori economici da invitare alla procedura sopra richiamata, nel rispetto dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. n. 50/2016);

Atteso, quindi, che la presente indagine non costituisce proposta contrattuale e non costituisce vincolo per l'amministrazione scrivente nei confronti dei candidati istanti e che, pertanto, il Comune di Allein si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa a qualsiasi titolo;

INVITA

gli operatori economici interessati a concorrere alla procedura per la conclusione di un accordo quadro inerente i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e dei beni immobili di proprietà/nella disponibilità del Comune di Allein, a fare pervenire la propria candidatura nel rispetto delle prescrizioni di seguito riportate.

I – FINALITÀ DELL'INDAGINE

L'indagine ha la finalità di acquisire dichiarazioni di interesse da parte di soggetti idonei al fine di effettuare successivamente un affidamento diretto, previa consultazione di un numero di operatori pari a **5 (cinque)** tra quelli che avranno presentato domanda di partecipazione e dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti.

Qualora il numero dei soggetti candidati in possesso dei requisiti richiesti risulti inferiore a 5 (cinque), il Comune di Allein provvederà a consultare esclusivamente i candidati che hanno presentato richiesta.

Qualora il numero dei soggetti candidati, in possesso dei requisiti richiesti, risulti superiore a 5 (cinque), si procederà a sorteggio pubblico da effettuarsi il **giorno 27 novembre 2018** alle ore **9.00** presso la sede del Comune di Allein. L'elenco degli operatori sorteggiati da invitare alla procedura rimarrà segreto fino all'espletamento della gara.

Resta inteso che la partecipazione all'indagine non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la conclusione dell'accordo quadro in oggetto, che sarà accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

L'operatore invitato che risulterà affidatario non verrà invitato per procedure analoghe e non potrà ricevere ulteriori affidamenti, se non dopo il decorso del termine di tre mesi dall'efficacia dell'affidamento della procedura in oggetto.

II – OGGETTO DEI LAVORI, IMPORTO PRESUNTO DEL CONTRATTO, TERMINI DI ESECUZIONE

L'accordo quadro da concludersi è relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e dei beni immobili di proprietà/nella disponibilità del Comune di Allein, come di seguito stabilito:

- ✓ luogo di esecuzione: intero territorio comunale;
- ✓ durata dell'accordo quadro: 2 (due) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, prorogabile di un'ulteriore anno, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale;
- ✓ subappalto: consentito secondo le disposizioni dell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016;
- ✓ importo complessivo presunto del contratto: € 21.500,00 (di cui oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 630,00).

III – CRITERIO DI AFFIDAMENTO E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'accordo quadro verrà concluso, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, determinato sulla base dell'indicazione del massimo ribasso unico sull'importo presunto complessivo dei lavori indicato negli atti della procedura. Tale percentuale di ribasso verrà successivamente applicata, in sede di predisposizione dei singoli ordinativi di lavorazione e di redazione della contabilità, sui prezzi riportati nell'elenco prezzi regionale della Valle d'Aosta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. **Si procederà all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo valido, sempre che sia ritenuto congruo e conveniente.**

La successiva procedura di richiesta preventivi ai candidati sorteggiati sarà espletata tramite la piattaforma telematica della CUC regionale INVA spa. Si invitano pertanto fin d'ora gli operatori economici ad iscriversi alla piattaforma al bando "Servizi e forniture per manutenzione stabili", categoria "Altre manutenzioni per stabili" nella sezione "Me.Va. e Albo Fornitori".

Il termine per la conclusione della procedura sarà individuato nella lettera di invito e relativi allegati della successiva richiesta di preventivi. Verrà comunque inviata comunicazione, a mezzo di posta elettronica certificata al domicilio eletto nel modello "Istanza di candidatura" allegata al presente avviso, agli operatori economici invitati della pubblicazione sulla piattaforma telematica sopra menzionata dell'avvio della procedura. Tale termine sarà indicativamente compreso tra i 10 ed i 20 giorni.

Mediante la manifestazione di interesse, il concorrente dichiara di accettare le condizioni stabilite nel presente avviso senza nulla eccepire.

Il Comune, quindi, si riserva di:

- ✓ procedere all'individuazione del soggetto affidatario e non procedere nelle successive fasi, senza che ciò comporti a favore dell'operatore economico stesso diritto a indennizzi o riconoscimenti di sorta;
- ✓ procedere all'individuazione del soggetto affidatario e sospendere la fase di stipula del contratto di appalto senza che ciò comporti, a favore dell'operatore economico affidatario, diritto a indennizzi o riconoscimenti di sorta;
- ✓ annullare la presente procedura in ogni fase e grado senza che ciò comporti a favore dell'operatore economico affidatario diritto a indennizzi o riconoscimenti di sorta.

IV – REQUISITI SPECIALI E GENERALI

Possono candidarsi gli operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- requisiti di ordine generale:
 - ✓ assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- requisiti di carattere professionale e di capacità economica e finanziaria/tecnica:
 - ✓ iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura;
 - ✓ attestazione, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, da cui risulti la qualificazione nelle categorie OG1 (Edifici civili e industriali) e OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane) per la classifica I;
ovvero, per i soggetti, privi di attestazione SOA, i seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo
 - ✓ importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato non inferiore all'importo stimato dell'accordo quadro;
 - ✓ costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente;
 - ✓ adeguata attrezzatura tecnica con riferimento ai lavori in oggetto.

V – PROCEDURA E CONTENUTO DELLA CANDIDATURA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria dichiarazione di manifestazione d'interesse, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, comprensiva di autocertificazione del possesso dei requisiti di partecipazione di cui sopra e redatta come da modello allegato "Istanza di candidatura", al Comune di Allein, entro e non oltre **il giorno 23 novembre 2018, esclusivamente mediante PEC** al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.allein.ao.it.

L'invio della candidatura avviene a rischio esclusivo del mittente. Nulla è imputabile al Comune in ordine a ritardi, disguidi e all'eventuale integrità della candidatura stessa. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre la data di scadenza non saranno prese in considerazione.

VI – PRESCRIZIONI FINALI

Trattandosi di mera indagine di mercato il Comune si riserva, nella fase di verifica dell'istanza, di richiedere ai candidati eventuali integrazioni o chiarimenti documentali senza che ciò possa essere ritenuto lesivo del principio di imparzialità che contraddistingue l'operato della stessa.

Il Comune si riserva di effettuare verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati, prima di procedere con gli eventuali inviti.

Il Comune si riserva la facoltà di introdurre rettifiche formali al presente avviso dandone comunicazione attraverso il proprio profilo di committenza www.comune.allein.ao.it. I concorrenti sono invitati, quindi, a visitare tale sito nelle more di pubblicazione dello stesso.

Il Responsabile del Procedimento è la d.ssa Sabina Rollet.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento o all'Ufficio unico tecnico – sede distaccata di Allein (tel. 016578266).

I dati forniti dai candidati saranno trattati in misura strettamente necessaria per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e /o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di cui al presente avviso, nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii..

Allein, lì 13 novembre 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
d.ssa Sabina ROLLET
(documento firmato digitalmente)