

**COMUNE DI ALLEIN
COMMUNE DE ALLEIN**



Fraz. Le Plan-de-Clavel (chef-lieu), n. 1 – 11010 ALLEIN
Tel 0165 78266 - P.IVA 00423160076 – CF 80005650074
protocollo@pec.comune.allein.ao.it – info@comune.allein.ao.it

**COMUNE DI GIGNOD
COMMUNE DE GIGNOD**



Fraz. Le Château, n. 1 – 11010 GIGNOD
Tel. 0165 25621 P.IVA e CF 00100080076
protocollo@pec.comune.gignod.ao.it - info@comune.gignod.ao.it

Comune di Allein

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO
DI SEGRETERIA**

N. 25 DEL 27/04/2020

OGGETTO: Assegnazione in locazione di un locale deposito di proprietà comunale sito in fraz. Daillon nel Comune di Allein - Aggiudicazione e assunzione impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO DI SEGRETERIA DEI COMUNI DI ALLEIN E GIGNOD

Visti:

- la convenzione quadro tra i Comuni di Allein e Gignod per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali da svolgere in ambito territoriale sovracomunale mediante costituzione di uffici unici comunali associati, approvata con deliberazioni del Consiglio comunale di Allein n. 36 del 5 agosto 2015 e del Consiglio comunale di Gignod n. 40 del 16 luglio 2015;
- la convenzione attuativa tra i comuni di Allein e di Gignod per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia di organizzazione generale dell'Amministrazione comunale e del servizio di segreteria, da svolgersi mediante costituzione di un unico ufficio comunale associato, approvata con deliberazioni del Consiglio comunale di Allein n. 15 del 28 giugno 2016 e del Consiglio comunale di Gignod n. 29 del 30 giugno 2016;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Gignod n. 3 del 1° luglio 2016 con cui è stata conferita al Segretario comunale dell'ambito territoriale ottimale costituito dai comuni di Allein e Gignod, dr.ssa Sabina Rollet, la responsabilità degli uffici unici di segreteria, finanziario, tecnico e di polizia locale dei comuni di Allein e Gignod;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 17 dicembre 2019 avente ad oggetto: "Esame e approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, dei relativi allegati e della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione 2020-2022";

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 14 gennaio 2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Integrato 2020-2022 e assegnazione centri di responsabilità/aree di gestione";

Richiamato il buono d'ordine del Responsabile dell'ufficio unico tecnico n. 22 del 18 dicembre 2019 con il quale si affidava all'operatore economico geom. Iamonte Natalino, con sede ad Aosta (AO) in corso Ivrea n. 78 – P.I. 01207580075 – C.F. MNTNLN76L31A326Z, l'espletamento di un servizio catastale relativo alla redazione degli atti e delle pratiche necessarie per la messa in mappa e l'accatastamento del parcheggio comunale in frazione Daillon, per un importo contrattuale di Euro 2.000,00, oneri previdenziali esclusi;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11 febbraio 2020 con la quale si stabiliva di avviare le procedure per la locazione di un locale deposito di mq 11,50 circa annesso al parcheggio coperto comunale in fraz. Daillon nel Comune di Allein, in corso di accatastamento, fissando in Euro 130,00 il canone annuo a base di gara (soggetto a rialzo);

Dato atto che con la suddetta deliberazione si approvava altresì apposito avviso contenente le condizioni di locazione e le modalità per la presentazione delle offerte;

Visti gli atti definitivi relativi all'accatastamento del parcheggio comunale in frazione Daillon, pervenuti il 06.03.2020 al prot. n. 822;

Considerato che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato nell'avviso di locazione per le ore 12:00 del giorno 17.03.2020, perveniva agli uffici del Comune un'unica offerta, e precisamente:

- mittente sig. Nex Ivo, residente ad Allein, in fraz. Allerod n. 4 – prot. n. 981 del 17.03.2020;

Esaminato il plico pervenuto, che risulta idoneamente sigillato e recapitato e, a seguito della sua apertura, rilevata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta dall'offerente;

Verificata in seguito l'offerta economica presentata, che risulta regolare e altresì congrua nell'ammontare in quanto prevede un canone annuo pari ad Euro 130,50, superiore al canone posto a base di gara di Euro 130,00 annuali;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli

articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti locali;

D E T E R M I N A

1. di locare per il periodo dal 01.05.2020 dal 30.04.2026, rinnovabile per ulteriori 6 anni, il locale deposito di mq 16 annesso al parcheggio coperto comunale in fraz. Daillon nel Comune di Allein, censito al Catasto Fabbricati al foglio 8, n. 776, al sig. Ivo Nex, residente ad Allein, in fraz. Allerod n. 4, al canone annuale di Euro 130,50 (soggetto ad aggiornamento annuale, a partire dal 2° anno di locazione, in misura pari al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati);
2. di dare atto che con il sig. Ivo Nex, verrà stipulato apposito contratto di locazione, mediante scrittura privata soggetta a registrazione;
3. di dare atto che l'accertamento della relativa entrata verrà effettuata, a seguito della sottoscrizione del contratto, direttamente dall'ufficio unico finanziario;
4. di impegnare per le spese inerenti la registrazione del contratto (imposta di registro e imposta di bollo), che verranno anticipate integralmente dal Comune, la somma complessiva di Euro 107,00 sul bilancio di previsione 2020/2022, esercizio 2020, CdR “Segretario”, imputando la spesa come segue;

Missione	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	102	Imposte e tasse a carico dell'ente
Capitolo/articolo	10305/18	Spese di registrazione contratti
Voce piano dei conti	U.1.02.01.02.000	Imposta di registro e di bollo

5. di dare atto che al sig. Ivo Nex verrà richiesto il rimborso del 100% dell'imposta di bollo e del 50% dell'imposta di registro;
6. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del determinato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO DI
SEGRETERIA
SABINA ROLLET
(Firmato digitalmente)

Ambito sovracomunale associato

**COMUNE DI ALLEIN
COMMUNE DE ALLEIN**



Fraz. Le Plan-de-Clavel (chef-lieu), n. 1 – 11010 ALLEIN
Tel 0165 78266 - P.IVA 00423160076 – CF 80005650074
protocollo@pec.comune.allein.ao.it – info@comune.allein.ao.it

**COMUNE DI GIGNOD
COMMUNE DE GIGNOD**



Fraz. Le Château, n. 1 – 11010 GIGNOD
Tel. 0165 25621 P.IVA e CF 00100080076
protocollo@pec.comune.gignod.ao.it - info@comune.gignod.ao.it

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE DI SEGRETERIA N. 25 DEL 27/04/2020

OGGETTO: Assegnazione in locazione di un locale deposito di proprietà comunale sito in fraz. Daillon nel Comune di Allein - Aggiudicazione e assunzione impegno di spesa.

Il sottoscritto Responsabile dell'ufficio unico finanziario esprime, sulla determinazione in oggetto, parere favorevole in merito alla regolarità contabile - ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 – e attesta la copertura finanziaria - ai sensi dell'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 - con l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	SEGRETERIA	2020	136	01051	10305	10305	18	U.1.02.0 1.02.001	107,00

Allein, li 27/04/2020

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO
FINANZIARIO
SABINA ROLLET
(Firmato digitalmente)

Regione Autonoma Valle d'Aosta - Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Ambito sovracomunale associato

**COMUNE DI ALLEIN
COMMUNE DE ALLEIN**



Fraz. Le Plan-de-Clavel (chef-lieu), n. 1 – 11010 ALLEIN
Tel 0165 78266 - P.IVA 00423160076 – CF 80005650074
protocollo@pec.comune.allein.ao.it – info@comune.allein.ao.it

**COMUNE DI GIGNOD
COMMUNE DE GIGNOD**



Fraz. Le Château, n. 1 – 11010 GIGNOD
Tel. 0165 25621 P.IVA e CF 00100080076
protocollo@pec.comune.gignod.ao.it - info@comune.gignod.ao.it

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI Comune di Allein

DETERMINAZIONE SEGRETERIA N. 25 DEL 27/04/2020

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE DEPOSITO DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITO IN FRAZ. DAILLON NEL COMUNE DI ALLEIN -
AGGIUDICAZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

Il sottoscritto Responsabile di istruttoria attesta che la determinazione in oggetto è pubblicata all'Albo Pretorio on line - accessibile al pubblico dal sito www.comune.allein.ao.it a partire dal 27-apr-2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 bis della l.r. n. 54/1998.

La presente determinazione è divenuta esecutiva in data 27/04/2020, contestualmente al rilascio del parere di regolarità contabile.

Allein, li 27-apr-2020

**IL RESPONSABILE DI ISTRUTTORIA
TANIA JUGLAIR
(Firmato digitalmente)**

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.