

**Ambito sovracomunale associato**

**COMUNE DI ALLEIN  
COMMUNE DE ALLEIN**



Fraz. Le Plan-de-Clavel (chef-lieu), n. 1 – 11010 ALLEIN  
Tel 0165 78266 - P.IVA 00423160076 – CF 80005650074  
[protocollo@pec.comune.allein.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.allein.ao.it) – [info@comune.allein.ao.it](mailto:info@comune.allein.ao.it)

**COMUNE DI GIGNOD  
COMMUNE DE GIGNOD**



Fraz. Le Château, n. 1 – 11010 GIGNOD  
Tel. 0165 25621 P.IVA e CF 00100080076  
[protocollo@pec.comune.gignod.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.gignod.ao.it) - [info@comune.gignod.ao.it](mailto:info@comune.gignod.ao.it)

**Comune di Allein**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO  
DI SEGRETERIA**

**N. 6 DEL 17/02/2021**

**OGGETTO: Assegnazione in affitto dell'azienda "Bar Ristorante" sito in frazione Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) n. 1, nel Comune di Allein - Aggiudicazione e assunzione impegno di spesa.**

## **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO DI SEGRETERIA DEI COMUNI DI ALLEIN E GIGNOD**

Viste:

- la convenzione quadro tra i Comuni di Allein e Gignod per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali da svolgere in ambito territoriale sovracomunale mediante costituzione di uffici unici comunali associati, approvata con deliberazioni del Consiglio comunale di Allein n. 2 del 29 gennaio 2021 e del Consiglio comunale di Gignod n. 2 del 29 gennaio 2021;
- le convenzioni attuative tra i comuni di Allein e di Gignod per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia di gestione finanziaria e contabile, beni immobili comunali e in materia di polizia locale; esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali in materia di biblioteca; esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia di edilizia pubblica e privata, pianificazione urbanistica e manutenzione dei beni immobili comunali; esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia di organizzazione generale dell'amministrazione comunale e del servizio di segreteria, approvate con deliberazioni del Consiglio comunale di Allein n. 2 del 29 gennaio 2021 e del Consiglio comunale di Gignod n. 2 del 29 gennaio 2021;

Richiamati i seguenti atti del Comune di Allein:

- deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 17 dicembre 2019 avente ad oggetto: "Esame e approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, dei relativi allegati e della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione 2020-2022";
- deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 14 gennaio 2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Integrato 2020-2022 e assegnazione centri di responsabilità/aree di gestione";
- regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 31 marzo 2017 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 21 novembre 2017;

Vista la legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 che all'articolo 3-bis prevede: *"Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021"*;

Visto altresì il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 che dispone l'ulteriore differimento dal 31 gennaio al 31 marzo 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli enti locali, confermando l'autorizzazione all'esercizio provvisorio fino alla nuova data;

Visto l'art. 163 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL), che disciplina l'esercizio provvisorio del bilancio;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 26 gennaio 2021 con la quale si stabiliva di avviare le procedure per l'affitto dell'azienda di proprietà comunale "Bar Ristorante" sita in frazione Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) n. 1, nel Comune di Allein alle condizioni meglio specificate nell'avviso e nella relativa bozza di contratto allegati, fissando in Euro 2.800,00, IVA esclusa, il canone annuo a base di gara, soggetto a rialzo;

Dato atto che apposto "Avviso di affitto azienda "bar ristorante" di proprietà del Comune di Allein" veniva pubblicato sul sito istituzionale del Comune, sezione "Bandi di gare e appalti" per il periodo dal 26.01.2021 al 11.02.2021;

Rilevato che entro la scadenza fissata nel suddetto avviso per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 15.02.2021) perveniva un unico plico al prot. n.566 h. 11,55 del 12.02.2021 da parte della sig. ra Pelliccioni Celine;

Rilevato che, a seguito di preavviso telefonico, alle ore 14,30 del giorno 16.02.2020 il sottoscritto ha provveduto in seduta pubblica, alla presenza del sig. Piergiorgio Collomb e della sig.ra Tania Juglair

all'esame e all'apertura dei plichi riscontrando quanto segue:

- l'unico plico pervenuto risulta idoneamente sigillato e recapitato;
- a seguito dell'apertura del plico viene rilevata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta dall'offerente;
- l'offerta economica è regolare per il canone annuale offerto dalla sig. Pelliccioni Celine pari a Euro 3.000,00 iva esclusa

Dato atto che in considerazione della validità dell'offerta la sig.ra Pelliccioni Celine risulta miglior offerente;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti locali;

### DETERMINA

1. di affittare per un periodo di 6 anni (rinnovabile per ulteriori 6 anni) decorrenti dal 1.03.2021 e, comunque, dalla data di sottoscrizione del contratto, l'azienda di proprietà comunale "Bar Ristorante" sita in frazione Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) n. 1, nel Comune di Allein, censita al catasto al foglio 14, particella 419, subalterno 6 e parte dei subalterni 4 e 5, alla sig.ra PELLICIONI Celine, legale rappresentante dell'impresa omonima, con sede nel Comune di Gignod in fraz. La Côte du Planet n° 6, al canone annuale di Euro 3.000,00, IVA esclusa
2. di dare atto che con la sig.ra PELLICIONI Celine, verrà stipulato apposito contratto di affitto, mediante scrittura privata soggetta a registrazione e che l'aggiudicataria è autorizzata a richiedere la disponibilità dei locali anche prima della decorrenza del contratto per lo svolgimento di tutte le operazioni propedeutiche all'apertura del pubblico esercizio;
3. di stabilire che prima della stipula del contratto si procederà alla verifica del possesso da parte della sig.ra Pelliccioni dei requisiti richiesti dall'Amministrazione e dichiarati in sede di procedura di gara;
4. di dare atto che l'accertamento della relativa entrata verrà effettuata, a seguito della sottoscrizione del contratto, direttamente dall'ufficio unico finanziario;
5. di impegnare per le spese inerenti la registrazione del contratto, che verranno anticipate integralmente dal Comune, la somma complessiva di Euro 245,00 sul bilancio di previsione 2020/2022, esercizio 2020, CdR "Segretario", imputando la spesa come segue;

Missione	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	102	Imposte e tasse a carico dell'ente
Capitolo/articolo	10305/18	Spese di registrazione contratti
Voce piano dei conti	U.1.02.01.02.000	Imposta di registro e di bollo

6. di dare atto che alla sig.ra Pelliccioni Celine verrà richiesto il rimborso della suddetta somma;
7. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del determinato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO DI  
SEGRETERIA  
GIANLUCA FEA  
(Firmato digitalmente)



**Ambito sovracomunale associato**

**COMUNE DI ALLEIN  
COMMUNE DE ALLEIN**



Fraz. Le Plan-de-Clavel (chef-lieu), n. 1 – 11010 ALLEIN  
Tel 0165 78266 - P.IVA 00423160076 – CF 80005650074  
[protocollo@pec.comune.allein.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.allein.ao.it) – [info@comune.allein.ao.it](mailto:info@comune.allein.ao.it)

**COMUNE DI GIGNOD  
COMMUNE DE GIGNOD**



Fraz. Le Château, n. 1 – 11010 GIGNOD  
Tel. 0165 25621 P.IVA e CF 00100080076  
[protocollo@pec.comune.gignod.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.gignod.ao.it) - [info@comune.gignod.ao.it](mailto:info@comune.gignod.ao.it)

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

**DETERMINAZIONE DI SEGRETERIA N. 6 DEL 17/02/2021**

**OGGETTO:** Assegnazione in affitto dell'azienda "Bar Ristorante" sito in frazione Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) n. 1, nel Comune di Allein - Aggiudicazione e assunzione impegno di spesa.

Il sottoscritto Responsabile dell'ufficio unico finanziario esprime, sulla determinazione in oggetto, parere favorevole in merito alla regolarità contabile - ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 – e attesta la copertura finanziaria - ai sensi dell'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 - con l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	<b>SEGRETERIA</b>	<b>2021</b>	<b>55</b>	<b>01051</b>	<b>10305</b>	<b>10305</b>	<b>18</b>	<b>U.1.02.0 1.02.001</b>	<b>245,00</b>

Allein, li 17/02/2021

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO  
FINANZIARIO  
GIANLUCA FEA  
(Firmato digitalmente)

Regione Autonoma Valle d'Aosta - Région Autonome de la Vallée d'Aoste

**Ambito sovracomunale associato**

**COMUNE DI ALLEIN  
COMMUNE DE ALLEIN**



Fraz. Le Plan-de-Clavel (chef-lieu), n. 1 – 11010 ALLEIN  
Tel 0165 78266 - P.IVA 00423160076 – CF 80005650074  
[protocollo@pec.comune.allein.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.allein.ao.it) – [info@comune.allein.ao.it](mailto:info@comune.allein.ao.it)

**COMUNE DI GIGNOD  
COMMUNE DE GIGNOD**



Fraz. Le Château, n. 1 – 11010 GIGNOD  
Tel. 0165 25621 P.IVA e CF 00100080076  
[protocollo@pec.comune.gignod.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.gignod.ao.it) - [info@comune.gignod.ao.it](mailto:info@comune.gignod.ao.it)

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI Comune di Allein**

**DETERMINAZIONE SEGRETERIA N. 6 DEL 17/02/2021**

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DELL'AZIENDA "BAR RISTORANTE" SITO IN FRAZIONE LE PLAN-DE-CLAVEL (CHEF-LIEU) N. 1, NEL COMUNE DI ALLEIN - AGGIUDICAZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

Il sottoscritto Responsabile di istruttoria attesta che la determinazione in oggetto è pubblicata all'Albo Pretorio on line - accessibile al pubblico dal sito [www.comune.allein.ao.it](http://www.comune.allein.ao.it) a partire dal 17-feb-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 bis della l.r. n. 54/1998.

La presente determinazione è divenuta esecutiva in data 17/02/2021, contestualmente al rilascio del parere di regolarità contabile.

Allein, li 17-feb-2021

**IL RESPONSABILE DI ISTRUTTORIA  
TANIA JUGLAIR  
(Firmato digitalmente)**

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.