

Ambito sovracomunale associato

**COMUNE DI ALLEIN
COMMUNE DE ALLEIN**



Fraz. Le Plan-de-Clavel (chef-lieu), n. 1 – 11010 ALLEIN
Tel 0165 78266 - P.IVA 00423160076 – CF 80005650074
protocollo@pec.comune.allein.ao.it – info@comune.allein.ao.it

**COMUNE DI GIGNOD
COMMUNE DE GIGNOD**



Fraz. Le Château, n. 1 – 11010 GIGNOD
Tel. 0165 25621 P.IVA e CF 00100080076
protocollo@pec.comune.gignod.ao.it - info@comune.gignod.ao.it

UFFICIO UNICO DI SEGRETERIA
- Sede distaccata di Allein -

AVVISO PER LA LOCAZIONE DI N. 5 POSTI AUTO NELL'AUTORIMESSA COMUNALE IN FRAZ. LA VILLE E DEL LOCALE DEPOSITO ANNESSO AL PARCHEGGIO COPERTO COMUNALE IN FRAZ. DAILLON NEL COMUNE DI ALLEIN.

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE

in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 11.02.2020,

RENDE NOTO

che il Comune di Allein intende concedere in locazione n. 5 posti auto nell'autorimessa di proprietà comunale, sita nel Comune di Allein, in fraz. La Ville, censito al N.C.E.U. al Fg. 14, mappale n. 139, e di un locale deposito di mq 11,50 circa annesso al parcheggio coperto comunale in fraz. Daillon nel Comune di Allein, attualmente in fase di accatastamento.

CANONE E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

La locazione dei **posti auto** nell'autorimessa è offerta al **canone annuo fisso** di Euro 200,00.

La locazione del **locale deposito** verrà effettuata a favore del soggetto che offrirà il **maggior rialzo sul canone annuo a base di gara** di Euro 130,00.

Il canone dovrà essere corrisposto in rate annuali anticipate, entro la fine del primo mese di ciascun anno di locazione, mediante versamento presso la Tesoreria comunale. Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, a partire dal 2° anno di locazione, in misura pari al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati, senza necessità di richiesta scritta da parte del Comune.

L'aggiudicazione dei **posti auto** verrà effettuata a favore dei possessori di patente di guida e di autoveicolo di proprietà prevedendo le seguenti **priorità** per le assegnazioni:

1. domande presentate da soggetti residenti e domiciliati stabilmente in fraz. La Ville, il cui nucleo familiare non abbia la disponibilità di autorimesse o posti auto nella frazione stessa;
2. domande presentate da soggetti di cui al punto 1, il cui nucleo familiare disponga di un posto auto in fraz. La Ville;
3. domande presentate da soggetti residenti e domiciliati stabilmente in altre località/frazioni del Comune, il cui nucleo familiare non disponga di autorimesse o posti auto nella zona di residenza;
4. domande presentate dai soggetti di cui al punto 3, il cui nucleo familiare disponga di un posto auto nella zona di residenza;
5. domande presentate da qualunque altro soggetto (anche non residente nel Comune).

Qualora i posti disponibili non siano sufficienti a soddisfare le richieste di soggetti appartenenti alle medesime categorie, i posti verranno assegnati tramite sorteggio che verrà effettuato in seduta pubblica previa comunicazione agli interessati della data e dell'ora fissati per lo svolgimento dello stesso.

L'assegnazione del posto auto è personale e pertanto è vietato il subaffitto o la cessione d'uso a soggetti esterni al nucleo familiare di appartenenza dell'aggiudicatario, pena l'immediata risoluzione del contratto e la perdita del canone versato.

DURATA

La durata della locazione è prevista in **6 anni** a decorrere dal 01.05.2020 e fino al 30.04.2026. Alla scadenza il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori 6 anni, salvo che non pervenga disdetta da una delle parti almeno 6 mesi prima.

RINVIO

Tutte le altre norme contrattuali saranno oggetto di scrittura privata tra il Comune di Allein ed il conduttore assegnatario. Le relative spese saranno ripartite in parti uguali tra i contraenti, con l'esclusione delle spese di bollo che saranno ad esclusivo carico della parte conduttrice.

MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Allein – Fraz. Le Plan-de-Clavel n. 1, tramite raccomandata A/R ovvero consegna a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 17.03.2020, a pena di esclusione dalla gara**, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o timbrato e firmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "NON APRIRE - OFFERTA LOCAZIONE POSTI AUTO/OFFERTA LOCAZIONE DEPOSITO". Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio protocollo del Comune.

I plichi pervenuti saranno aperti **in seduta pubblica** presso il Comune di Allein, frazione Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) n. 1 – piano primo. La data di apertura verrà comunicata agli offerenti tramite apposita lettera.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- a) **SIA PER LA LOCAZIONE DEI POSTI AUTO CHE PER LA LOCAZIONE DEL DEPOSITO**
Istanza di ammissione alla gara redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e Partita IVA (se trattasi di Società) e le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti, debitamente sottoscritta dall'interessato o dal Legale Rappresentante della Società, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso; l'istanza dovrà essere formulata utilizzando l'apposito Modello "Allegato A", scaricabile dal sito internet del Comune oppure da ritirare presso lo stesso Comune.
- b) **(PER LA SOLA LOCAZIONE DEL DEPOSITO)** **Offerta in bollo** (Modello "Allegato B") contenente il prezzo offerto in cifre ed in lettere (che non potrà essere inferiore a quello posto a base di gara, pena l'esclusione), sottoscritta dall'offerente.
In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre è quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione comunale.
In caso di in caso di parità di offerte si procederà mediante estrazione a sorte.

INFORMAZIONI

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.allein.ao.it

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi agli uffici comunali dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 – tel. 0165 78266.

TRATTAMENTO E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link: <http://www.comune.allein.ao.it/Uffici/Sportellodelcittadino-Privacy/tabid/4081/Default.aspx> oppure è consultabile nei locali del Comune.

Allein, 11.02.2020.

Il Segretario dell'ente locale
Sabina Rollet
(documento firmato digitalmente)