



Prot. n. \_\_\_\_\_

**AVVISO PER LA LOCAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FRAZ. LE PLAN-DE-CLAVEL (CHEF-LIEU) NEL COMUNE DI ALLEIN.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

In esecuzione della determinazione del responsabile dell'ufficio unico di segreteria n. 58 del 2 novembre 2023, esecutiva ai sensi di legge

**RENDE NOTO**

che il Comune di Allein intende concedere in locazione al miglior offerente i terreni di proprietà comunale in frazione Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) nel Comune di Allein, censiti al Catasto Terreni al foglio 12, particelle 138, 140 e 815 e al foglio 14, particelle 460, 461, 463, 464, 489 e 490, come da planimetria e visure allegate.

**CANONE**

La locazione dei terreni oggetto del presente avviso è offerta al canone annuo di **€ 50,00 (cinquanta)**, quale importo a base d'asta soggetto a offerte al rialzo. Il canone dovrà essere corrisposto in unica soluzione entro il 15 ottobre di ogni anno.

**L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul canone annuo a base di gara.**

**Si precisa che il conduttore dovrà provvedere altresì al pagamento a favore del CMF Mont Saron delle spese per l'utilizzo dell'acqua ai fini irrigui.**

**DURATA E CONTRATTO**

La durata della locazione è prevista per il periodo dal 01.01.2024 e fino al 31.12.2029.

Il contratto di locazione, in deroga, verrà stipulato con l'assistenza dell'Associazione Agricoltori della Valle d'Aosta, con spese a carico dell'affittuario.

**REQUISITI**

Gli interessati per poter validamente partecipare alla procedura di gara devono possedere i seguenti requisiti:

- titolo di imprenditore agricolo professionale, ai sensi dell'articolo 1 del d.lgs. 29 marzo 2004, n. 99;
- non trovarsi nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara e alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 94 del d.lgs. 36/2023;
- possesso di bovini autoctoni da almeno 3 anni;
- non aver avuto contenziosi con l'amministrazione comunale di Allein;
- essere in regola con tutti i pagamenti eventualmente dovuti a favore di pubbliche amministrazioni ed, in particolare, a favore del Comune di Allein.

**MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Allein – Fraz. Le Plan-de-Clavel n. 1, tramite raccomandata A/R ovvero consegna a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 4 dicembre 2023, a pena di esclusione dalla gara**, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o timbrato e firmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "NON APRIRE - OFFERTA PER LOCAZIONE TERRENI". Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio protocollo del Comune.

I plichi pervenuti saranno aperti **in seduta pubblica il giorno 5 dicembre 2023 alle ore 12.00**, presso il Comune di Allein, frazione Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) n. 1 – piano primo.

#### **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

- a) **Istanza di ammissione** alla gara redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e Partita IVA (se trattasi di Società) e le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti, debitamente sottoscritta dall'interessato o dal Legale Rappresentante della Società, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso; l'istanza dovrà essere formulata utilizzando l'apposito Modello "Allegato A", scaricabile dal sito internet del Comune oppure da ritirare presso lo stesso Comune.
- b) **Offerta in bollo** (Modello "Allegato B") contenente il prezzo offerto in cifre ed in lettere, sottoscritta dall'offerente.
- In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre è quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione comunale.
- In caso di in caso di parità di offerte si procederà mediante estrazione a sorte.

#### **INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni rivolgersi agli uffici comunali al tel. 0165 78266.

Allein, lì 02.11.2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
dr.ssa Laura Colantuono  
(*Firmato digitalmente*)